



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

TOM I

PROJEKT WYKONAWCZY

Nr inw. **DT-**

Egz. **ENERGA TCZEW**

UMOWA	ZN/8625/3333MZI/2025/2503419/1 z dnia 20.10.2025
GJ09405/25	OBI/33/2503419

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Kleszczewo
220408_2, Trąbki Wielkie
0009 Kleszczewo

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 334,
335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345,
346, 347, 348
220408_2, Trąbki Wielkie,
0009 Kleszczewo

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

15/2, 16/1, 323, 333
220408_2, Trąbki Wielkie,
0009 Kleszczewo

OBSZAR STACJI:

T-51449 Warcz Spacerowa, obwód 04

NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA:

Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II. PROJEKT TECHNICZNY**
- III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

DATA OPRACOWANIA:

Czerwiec 2026



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z B/25/041677 z 27.05.2025.

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/06/05262/33MMD_359

Data uzgodnienia 09.07.2026 DT-18213

Signed by /
Podpisano przez:

Sylwia Taranowicz

Date / Data: 2026-
07-09 08:26



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UMOWA	ZN/8625/3333MZI/2025/2503419/1 z dnia 20.10.2025
GJ09405/25	OBI/33/2503419

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV

Kleszczewo

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: 220408_2, Trąbki Wielkie
0009 Kleszczewo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI: 220408_2.0009.15/2
220408_2.0009.16/1
220408_2.0009.323
220408_2.0009.333

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA OPRACOWANIA: Czerwiec 2026

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu, rozbiórka obiektów budowlanych	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4. Zestawienie Powierzchni	7
5. Wymagane informacje i dane zgodnie z rozporządzeniem	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
8. Obszar oddziaływania inwestycji	8
9. Uwagi	9
10. Oświadczenie projektanta	11
11. Uprawnienia budowlane	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
12. Projekt zagospodarowania terenu	18

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 15/2, 16/1, 323, 333 dla zasilania działek nr 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348 obręb 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie.

1.1 Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Szafka pomiarowa:	P1	2 kpl.
	P2	5 kpl.
Linia kablowa nn:	NA2XY (YAKXS) 4x35 mm ²	156 m
	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ²	307 m
	NA2XY (YAKXS) 4x240 mm ²	42 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2	7 kpl.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/8625/3333MZI/2025/2503419/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/25/041890, P/25/041888, P/25/041886, P/25/041883, P/25/041882, P/25/041881, P/25/041879, P/25/041878, P/25/041876, P/25/041892, P/25/080789, P/25/080788, P/25/080787, P/25/080786, P/25/080784, P/25/080776, P/25/080777, P/25/080778, P/25/080781, P/25/080782, P/25/080783, P/25/080772, P/25/080774, P/25/080773, P/25/080768 oraz warunki budowy sieci B/25/041677 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- materiały udostępnione przez Inwestora w zakresie obciążenia stacji transformatorowej;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364;
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki zlokalizowane w Kleszczewie. Jest to obszar nieznacznie zurbanizowany, występująca w obrębie terenu zabudowa to domy jednorodzinne.

W miejscu planowanej lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień przeprowadzenia inwentaryzacji, występuje nawierzchnia gruntowa. Na obszarze objętym inwestycją zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV oraz sieci innych gestorów – sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa.

Inwestycja została zaprojektowana na gruncie należącym do Gminy Trąbki Wielkie oraz właścicieli prywatnych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zasilanie projektowanej sieci nn przewidziano kablem typu NA2XY (YAKXS) 4×240 mm², wyprowadzonym z nowego obwodu nr 04 stacji transformatorowej T-51449 Warcz Spacerowa do projektowanego złącza KRSN-P2 zlokalizowanego w granicach działek nr 345 i 346.

Od projektowanego złącza przewiduje się budowę linii kablowej nn wykonanej kablami NA2XY 4×120 mm², prowadzonej przelotowo pomiędzy projektowanymi złączami kablowo-rozdzielczymi typu KRSN-P2, zlokalizowanymi przy granicach działek nr 347–348, 330–331, 328–329, 326–327, 322–325 oraz 321–322.

Z rozłączników NH-00 poszczególnych złączy projektuje się wyprowadzenie przyłączy kablami NA2XY 4×35 mm² do projektowanych szafek pomiarowych typu P1-Rs oraz P2-Rs, zlokalizowanych przy granicach pozostałych działek objętych opracowaniem.

Szczegółowy przebieg tras kablowych, lokalizację złączy oraz szafek pomiarowych przedstawiono na planie zagospodarowania terenu i schemacie sieci nn.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem robót ziemnych trasa kabla powinna zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest poziomem docelowym. Minimalna głębokość ułożenia kabla nn 0,4 kV wynosi 0,7 m, liczona jako odległość między poziomem gruntu a powłoką kabla lub górną krawędzią rury osłonowej.

Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%) po uprzednim wykonaniu wykopu, pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 10 cm każda. W przypadku gdy grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, dopuszcza się jego użycie zamiast piasku.

Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować niebieską folię kalandrowaną o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm. Folia powinna być układana nad kablami, po ich przykryciu warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości co najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (np. skrzyżowania, mufy, przepusty). Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe z treścią uzgodnioną roboczo z Działem Eksploatacji RD Tczew.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny kabla,
- napięcie, typ i przekrój kabla,
- znak i adres użytkownika kabla,
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z innym uzbrojeniem prace należy wykonywać ręcznie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych,
- pomiar rezystancji izolacji żył kabla.

Wraz z kablem należy ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanego złącza.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: Uchwała nr 79/XII/2014 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9 września 2014 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kleszczewo. Przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na obszarach oznaczonych symbolem 1.RMN, KDD, 1MN.19, ZN i jest zgodne z zapisami miejscowego planu.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja znajduje poza obszarem objętym ochroną konserwatorską, na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

7.2 Ingerencja w zieleń wysoką

Wszystkie roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczono do niezbędnego minimum. W miejscach kolizji zaprojektowano prowadzenie kabla w rurze osłonowej metodą przewiertu sterowanego. Na trasie wykopu otwartego napotkane korzenie o średnicy > 4 cm należy pozostawić, korzenie odstonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarzeniem, nie naruszając systemu korzeniowego drzew i krzewów, w miejscach tych prace należy wykonywać ręcznie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019 poz. 1839 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019. Poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tj. Dz. U. 2019 poz. 2448 wraz z późniejszymi zmianami);

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kartuzy, czerwiec 2026

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działce nr 15/2, 16/1, 323, 333 obręb 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.34. ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Woj. pomorskie
Gmina: Trąbki Wielkie [220408..2]
Obręb: Kleszczewo [0009]
ul. Spacerowa
Nr działki: 323, 333
GKIK-PODGİK.6640.1.4991.2025
Nr sekcji: 6.217.25.11.1.2 6.217.25.11.2.1
Ukl. odniesienia: poziomy: 2000/6
pionowy: PL-EVRF2007-NH

GeoCentrum
Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 688-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
GKIK.PODGİK.6640.1.4991.2025_70275
Podpis: _____

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Mapa aktualna na dzień: 20.03.2026r.
Prace polowe: P. Waszchnik
Prace kameralne: P. Waszchnik

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).
(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U.30 poz. 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:
--- zakres opracowania mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia - zgodnie z treścią mapy.

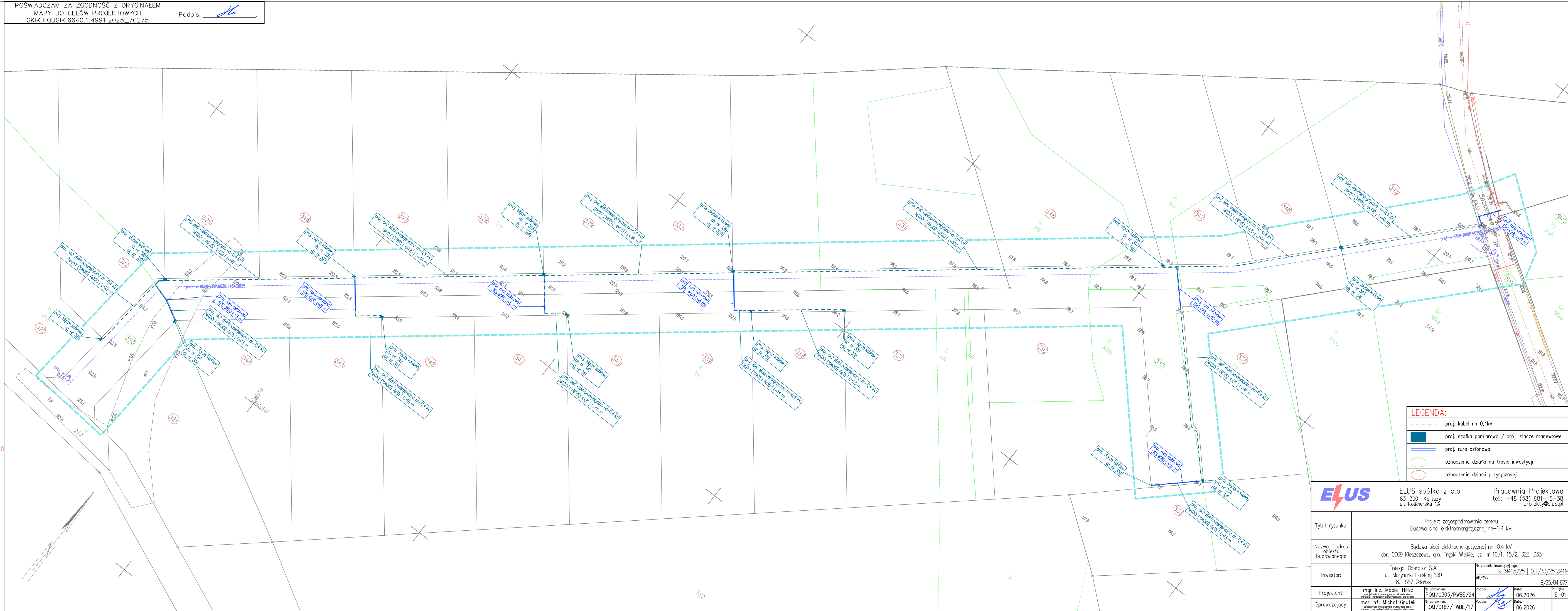
Pruszcz Gdański, dn. 19.03.2026r.

Opracowano: 31.03.2026r.
Wykonawca prac: GeoCentrum Sp. z o.o.
Kierownik prac: Jan Mazur, upr. 12890

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGİK.6640.1.4991.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gd
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrum Sp. z o.o. 84-230 Rumia, ul. Pomorska 1c/20
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GKIK.PODGİK.6640.1.4991.2025_70275 z dnia 01.04.2026r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Waszchnik
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 24/1, 81-587 Gdynia
tel. 602-100-575

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 24/1, 81-587 Gdynia
tel. 602-100-575



LEGENDA:	
---	proj. kabel nn 0,4kV
■	proj. szafka pomiarowa / proj. złącze manewrowe
—	proj. rura osłonowa
○	oznaczenie działki na trasie inwestycji
○	oznaczenie działki przyłączanej

ELUS ELUS spółka z o.o. Pracownia Projektowa
83-300 Kartusy tel.: +48 (58) 681-15-38
ul. Kościelna 1A projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV obr. 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie, dz. nr 16/1, 15/2, 323, 333		
Inwestor:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: GJ09405/25 OB/33/2503419	WP/WBS: B/25/041677
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirszt POM/0303/PWBE/24	Podpis: mgr inż. Maciej Hirszt	Data: 06.2026
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Gnutek POM/0167/PWBE/17	Podpis: mgr inż. Michał Gnutek	Data: 06.2026



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Nr inw.

Egz. **ENERGA**

UMOWA	ZN/8625/3333MZI/2025/2503419/1 z dnia 20.10.2025
GJ09405/25	OBI/33/2503419

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kleszczewo
220408_2, Trąbki Wielkie
0009 Kleszczewo

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE:

321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 334,
335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345,
346, 347, 348
220408_2, Trąbki Wielkie
0009 Kleszczewo

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:

15/2, 16/1, 323, 333
220408_2, Trąbki Wielkie
0009 Kleszczewo

OBSZAR STACJI:

T-51449 Warcz Spacerowa, obwód 400

INWESTOR:

Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA OPRACOWANIA:

Czerwiec 2026

SPIS TREŚCI

1.	Temat.....	3
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	3
3.	Oświadczenie projektanta.....	5
4.	Uprawnienia budowlane.....	6
5.	Podstawa opracowania	7
6.	Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT.....	7
7.	Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej	7
8.	Decyzje administracyjne.....	7
9.	Uzgodnienia branżowe	7
10.	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	7
11.	Stan istniejący.....	8
12.	Rozbiórki	8
13.	Linia SN (napowietrzna/kablowa).....	8
14.	Stacja transformatorowa SN/nn.....	8
15.	Linia nn (napowietrzna/kablowa).....	8
16.	Oświetlenie uliczne	10
17.	Przylączy SN (napowietrzne/kablowe).....	10
18.	Przylączy nn (napowietrzne/kablowe).....	10
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	10
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn.....	10
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	10
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	10
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	10
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	10
25.	Obliczenia techniczne.....	11
26.	Opinia geotechniczna	14
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.....	14
28.	Kolizje / skrzyżowania	14
29.	Ingerencja w zieleni wysoką.....	14
30.	Ochrona konserwatorska	14
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	15
32.	Obszar oddziaływania inwestycji	15
33.	Uwagi	15
34.	Zestawienie montażowe i demontażowe	17
35.	PZT.....	19
36.	Schematy jednokreskowe	21
37.	Inne rysunki.....	21
38.	Informacje BIOZ	21
	Załącznik A – Dokumentacja zdjęciowa	23

1. TEMAT

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 15/2, 16/1, 323, 333 dla zasilania działek nr 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348 obręb 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Wymiana pojedynczego słupa SN:		
Linia napowietrzna SN:		
Rozłącznik napowietrzny SN:		
Linia kablowa SN:		
Mufy kablowa:		
Głowice kablowe:		
Ogranicznik przepięć:		
Złącze kablowe SN:		
Stacja transformatorowa SN/nn:		
Transformator:	160 kVA	1 szt.
Wymiana pojedynczego słupa nn:		
Linia napowietrzna nn:		
Przyłącze napowietrzne:		
Szafka pomiarowa:		
Przyłącze kablowe nn:		
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	2 kpl.
	P2-Rs/LZV/LZR/F	5 kpl.
Linia kablowa nn:	NA2XY (YAKXS) 4x35 mm²	156/192 m
	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm²	307/345 m
	NA2XY (YAKXS) 4x240 mm²	42/49 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	2 kpl.
	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	5 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:		
Przecisk:		
Przewiert:		
Nawierzchnia utwardzona: - rozbiórka i odtworzenie	Płyty drogowe	10 m²

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kartuzy, czerwiec 2026

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działce nr 15/2, 16/1, 323, 333 obręb 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.34. ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Oświadczenie wynikające z umowy z Inwestorem

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działce nr 15/2, 16/1, 323, 333 obręb 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie** został wykonany zgodnie z aktualnymi Standardami Technicznymi w Energa-Operator S.A. opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień złożenia oświadczenia.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

- *umieszczono w Projekt zagospodarowania terenu*

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/8625/3333MZI/2025/2503419/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/25/041890, P/25/041888, P/25/041886, P/25/041883, P/25/041882, P/25/041881, P/25/041879, P/25/041878, P/25/041876, P/25/041892, P/25/080789, P/25/080788, P/25/080787, P/25/080786, P/25/080784, P/25/080776, P/25/080777, P/25/080778, P/25/080781, P/25/080782, P/25/080783, P/25/080772, P/25/080774, P/25/080773, P/25/080768 oraz warunki budowy sieci B/25/041677 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- materiały udostępnione przez Inwestora w zakresie obciążenia stacji transformatorowej;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364;
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami;

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT

- uzgodnienie trasowe w Rejonie Dystrybucji w Tczewie - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

7. ODPIS Z PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z Referatu z Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

8. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

- decyzja Wójta Gminy Trąbki Wielkie - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

9. UZGODNIENIA BRANŻOWE

- uzgodnienie ze Starostą Gdańskim- *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: Uchwała nr 79/XII/2014 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 9 września 2014 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kleszczewo.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na obszarach oznaczonych symbolem 1.RMN, KDD, 1MN.19, ZN i jest zgodne z zapisami miejscowego planu.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki zlokalizowane w Kleszczewie. Jest to obszar nieznacznie zurbanizowany, występująca w obrębie terenu zabudowa to domy jednorodzinne.

W miejscu planowanej lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień przeprowadzenia inwentaryzacji, występuje nawierzchnia gruntowa. Na obszarze objętym inwestycją zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV oraz sieci innych gestorów – sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa.

Stacja transformatorowa T-51449 Warcz Spacerowa zlokalizowana na działce nr 16/1 w Kleszczewie to stacja słupowa typu STEK-20/250, wyposażona w transformator o mocy 63 kVA. Most średniego napięcia wykonano z przewodów niepełnoizolowanych typu 3xPAS, natomiast most niskiego napięcia z przewodów 2xYKY 4x95 mm².

Rozdzielnica stacyjna ma pięć pól odpływowych, z których cztery wyposażone są w rozłączniki bezpiecznikowe typu NH-2. Pole nr 04, z którego należy wybudować projektowaną sieć, pełni funkcję rezerwy.

Na stacji zamontowano szafkę pomiarową AMI z przekładnikami zainstalowanymi wewnątrz rozdzielnic.

Inwestycja została zaprojektowana na gruncie należącym do Gminy Trąbki Wielkie oraz właścicieli prywatnych.

12. ROZBIÓRKI

Nie dotyczy.

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Nie dotyczy.

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN

W stacji transformatorowej T-51449 Warcz Spacerowa projektuje się wymianę istniejącego transformatora na nowy o mocy 160 kVA. Istniejące przekładniki pomiarowe wraz z mostem kablowym typu 2xYKY 4x95 należy pozostawić.

W rozdzielniczy projektuje się montaż rozłącznika głównego typu NH-2, wyposażonego we wkładki bezpiecznikowe typu WT-3/gTr, dobrane do mocy transformatora 160 kVA. W tym celu należy dostosować szyny rozdzielniczy istniejącej stacji.

Wolny rozłącznik bezpiecznikowy NH-2, zainstalowany w polu nr 04, należy wyposażać we wkładki bezpiecznikowe WT-2/gG 125 A, a następnie wyprowadzić obwód projektowanym kablem typu NA2XY (YAKXS) 4x240 mm² oraz odpowiednio go oznakować.

Dodatkowo rozdzielnicę należy wyposażać w rozłącznik NH-2 pełniący funkcję rozłącznika rezerwowego.

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

15.1. Obwód 04

Zasilanie projektowanej sieci nn przewidziano kablem typu NA2XY (YAKXS) 4x240 mm², wyprowadzonym z nowego obwodu nr 04 stacji transformatorowej T-51449 Warcz Spacerowa

do projektowanego złącza KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (nr XXX), zlokalizowanego w granicach działek nr 345 i 346.

Od projektowanego złącza przewiduje się budowę linii kablowej nn wykonanej kablami NA2XY 4×120 mm², prowadzonej przelotowo pomiędzy projektowanymi złączami kablowo-rozdzielczymi typu KRSN-P2, zlokalizowanymi przy granicach działek nr 347–348, 330–331, 328–329, 326–327, 322–325 oraz 321–322.

Z rozłączników NH-00 poszczególnych złączy projektuje się wyprowadzenie przyłączy kablami NA2XY 4×35 mm² do projektowanych szafek pomiarowych typu P1-Rs/LZV/LZR/F oraz P2-Rs/LZV/LZR/F, zlokalizowanych przy granicach pozostałych działek objętych opracowaniem.

Szczegółowy przebieg tras kablowych, lokalizację złączy oraz szafek pomiarowych przedstawiono na planie zagospodarowania terenu i schemacie sieci nn.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem robót ziemnych trasa kabla powinna zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest poziomem docelowym. Minimalna głębokość ułożenia kabla nn 0,4 kV wynosi 0,7 m, liczona jako odległość między poziomem gruntu a powłoką kabla lub górną krawędzią rury osłonowej.

Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%) po uprzednim wykonaniu wykopu, pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 10 cm każda. W przypadku gdy grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, dopuszcza się jego użycie zamiast piasku.

Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować niebieską folię kalandrowaną o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm. Folia powinna być układana nad kablami, po ich przykryciu warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości co najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (np. skrzyżowania, mufy, przepusty). Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe z treścią uzgodnioną roboczo z Działem Eksploatacji RD Tczew.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny kabla,
- napięcie, typ i przekrój kabla,
- znak i adres użytkownika kabla,
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z innym uzbrojeniem prace należy wykonywać ręcznie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych,
- pomiar rezystancji izolacji żył kabla.

Wraz z kablem należy ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanego złącza.

15.2. Projektowane złącze kablowe

Projektowane kablowe rozdzielnice szafowe oraz szafy pomiarowe należy zamontować na fundamencie z tworzywa termoutwardzalnego zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażyć w zamek Master Key i osprzęt. Wyposażenie złączy zrealizować zgodnie z zestawieniem materiałowym oraz rys. E-02. Na końcach kabla zastosować palczaki termokurczliwe.

Zgodnie z warunkami przyłączenia układy pomiarowe dla przyłączanych działek zaprojektowano jako bezpośrednie poprzez licznik energii czynnej dla sieci 3-fazowej 400 V. Układy pomiarowe umieścić w części pomiarowej projektowanych rozdzielnic szafowych oraz

szaf pomiarowych. Jako zabezpieczenia przedlicznikowe przyjęto ograniczniki mocy ETIMAT T 3P 25A oraz ETIMAT T 3P 16A.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE

Nie dotyczy.

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy.

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN

Nie dotyczy.

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII NN

Nie dotyczy.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN

Nie dotyczy.

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania:

- PN HD 60364-4-41, Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa;
- N SEP-E-001:2002, Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

W sieci niskiego napięcia nn oprócz podstawowej ochrony od porażeń, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować ochronę przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Szyne PEN w projektowanej rozdzielni należy uziemić. Rezystancja wypadkowa uziemienia musi być nie większa niż 30 Ω , natomiast na ostatnich złączach na obwodzie mniejsza niż 5 Ω . Ochronę

przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania przed oddaniem sieci kablowej do załączenia i eksploatacji należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1 Dane¹

Stacja transformatorowa:	T-51449 Warcz Spacerowa
Moc istniejącego transformatora:	63 kVA
Moc projektowanego transformatora:	160 kVA
Moc przyłączeniowa:	16*12,5 kW + 11*6,5 kW = 271,5 kW
Moc przyłączeniowa po współczynniku: ²	271,5*0,232 = 63 kW
Moc istniejących oraz przyłączanych odbiorców:	429,5*0,25 = 107,38 kW

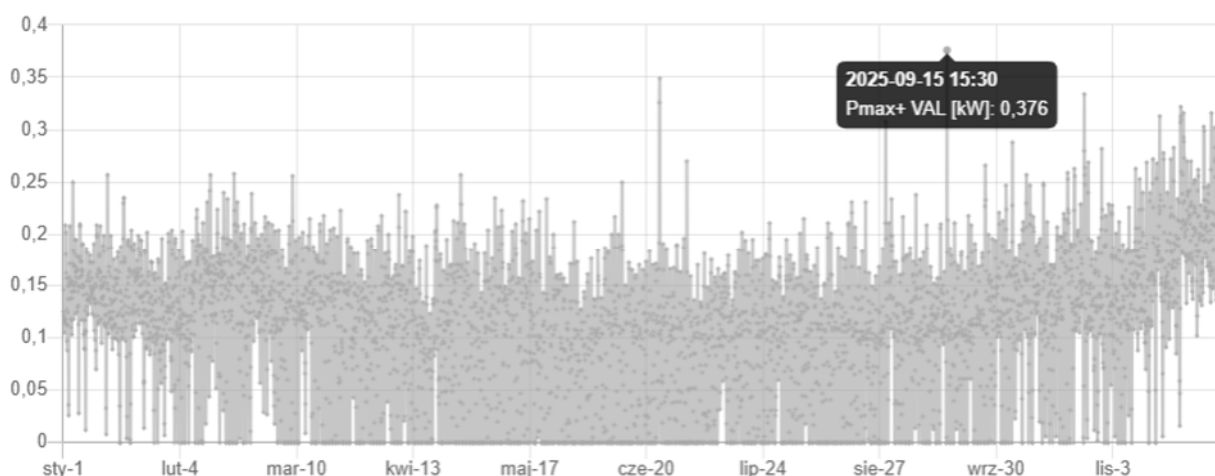
25.2 Dobór transformatora:

Moc pobierana przez istniejących oraz nowych odbiorców:

$$S_{proj} = \frac{P_{\Sigma}}{\cos\varphi} = \frac{107,38}{0,93} = 115,46$$

Obciążenie po dołączeniu nowych odbiorców dla projektowanego transformatora

$$S_{\Sigma\%} = \frac{115,46}{160} = 72,16\%$$



Na podstawie powyższych obliczeń oraz otrzymanych danych w postaci wykresu obciążenia stacji transformatorowej (mnożna 80) przewiduje się wymianę transformatora na nowy o mocy 160 kVA.

¹ Na podstawie danych otrzymanych od Inwestora, ustalonych za pomocą pomiarów.

² Współczynnik jednoczesności zgodnie z normą SEP-002 dla mocy 7 kW.

25.3 Dobór zabezpieczeń oraz przekroju kabli nn – obwód 100

Moc przyłączeniowa:

271,5 kW

Moc przyłączeniowa po współczynniku:³

$271,5 \cdot 0,232 = 63 \text{ kW}$

Zabezpieczenie w stacji:

WT-2/gG 125 A

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0200	0,0403
NA2XY 4×240	49	0,125	0,080	0,0123	0,0078
NA2XY 4×120	345	0,253	0,080	0,1746	0,0552
				Suma R	Suma X
				0,2068	0,1033

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k 'min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,278	230	WT-2/gG	125	723	785
Warunek I _a < I _k 'min					
Skuteczne					

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie obwodu w stacji transformatorowej		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I _z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I ₂
	Typ	Prąd znamionowy - I _n	Moc szczytowa - P _s	Prąd obciążenia - I _b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
NA2XY 4×240	WT-2/gG	125	63	98	401	200

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 \cdot I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

³ Współczynnik jednoczesności zgodnie z normą SEP-002 dla mocy 7 kW.

25.4 Spadki napięć – obwód 04

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	Pi	k	Ps	Un	Iobc	L	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[%]
T-51449 proj. Z3319989	NA2XY 4×240	26	271,5	0,232	63,0	400	98	49	0,30
proj. Z3319989 proj. Z3319990	NA2XY 4×120	24	221	0,245	54,1	400	84	50	0,48
proj. Z3319990 proj. Z3319991	NA2XY 4×120	19	196	0,285	55,9	400	87	112	1,11
proj. Z3319991 proj. Z3319992	NA2XY 4×120	14	145,5	0,337	49,0	400	76	52	0,45
proj. Z3319992 proj. Z3319993	NA2XY 4×120	10	107,5	0,408	43,9	400	68	52	0,41
proj. Z3319993 proj. Z3319994	NA2XY 4×120	6	69,5	0,547	38,0	400	59	52	0,35
proj. Z3319994 proj. Z3312002	NA2XY 4×35	2	25	0,880	22,0	400	34	18	0,22

$\Delta U_{dop}=10\%$
$\Delta U < \Delta U_{dop}$
TAK

SUMA:	3,33%
--------------	--------------

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

W zakresie pasa drogowego (działka nr 15/2) zaprojektowano następujące urządzenia:

Rodzaj urządzenia	Nawierzchnia	Przeznaczenie	długość [m]	Szerokość/średnica/ wymiar [m]	Powierzchnia [m ²]
przewód N2XY (YAKXS) 4x240 mm ² (w rurze ø160)	Utwardzona	Jezdnia	9	0,16	1,44
					SUMA: 1,44

28. KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA

Przy wystąpieniu skrzyżowania sieci nn z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym kabel należy ułożyć w rurze osłonowej w kolorze niebieskim typu SRS 110 dla kabli o przekroju 4x120 oraz SRS 160 dla kabli o przekroju 4x240. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Wszystkie roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczono do niezbędnego minimum. W miejscach kolizji zaprojektowano prowadzenie kabla w rurze osłonowej metodą przewiertu sterowanego. Na trasie wykopu otwartego napotkane korzenie o średnicy > 4 cm należy pozostawić, korzenie odstąpić w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarzeniem, nie naruszając systemu korzeniowego drzew i krzewów, w miejscach tych prace należy wykonywać ręcznie.

30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja znajduje poza obszarem objętym ochroną konserwatorską, na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 15/2, 16/1, 323, 333 dla zasilania działek nr 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348 obręb 0008 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie zgodnie z rys. E-01 oraz opisem technicznym instalacji.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019 poz. 1839 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019. Poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tj. Dz. U. 2019 poz. 2448 wraz z późniejszymi zmianami);

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

33. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

34. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Tabela nr 1																										
Zestawienie montażowe materiałów na roboty realizowane przez inwestora – Energa-Operator S.A.																										
Odcinek od - do	Długość liniowa	Typ kabla			Długość liniowa wykopu	Rodzaj gruntu		Rury osłonowe		Układanie kabla																Uziom
		NA2XY (YAKXS) 4x35	NA2XY (YAKXS) 4x120	NA2XY (YAKXS) 4x240		Płyty drogowe	Nawierzchnia gruntuwa/trawia	SRS φ110	SRS φ160	Bezpośrednio w wykopie	W rurze w ziemi	Podjęście do złącza kablowego, szafka licznikowej	Zapasy przy rozdzielnic stacyjnej													
od stacji T-51449 do proj. Z3319989	42	-	-	49	42	5	37	0	9	33	9	2	3	3	42	11	1	0	0	0	6	0	3	0	2	47
od proj. Z3319989 do proj. Z3319990	44	-	50	-	44	0	44	0	0	44	0	4	0	4	44	12	0	1	0	0	6	3	3	1	1	48
od proj. Z3319990 do proj. Z3319996	61	68	-	-	61	0	61	10	0	51	10	4	0	5	61	13	0	0	0	1	0	0	3	1	1	65
od proj. Z3319996 do proj. Z3319997	13	18	-	-	13	0	13	10	0	3	10	4	0	1	13	8	0	0	1	0	0	0	3	0	1	17
od proj. Z3319990 do proj. Z3319991	103	-	112	-	103	0	103	0	0	103	0	4	0	9	103	18	0	1	0	0	6	3	3	2	0	107
od proj. Z3319991 do proj. Z3319998	14	19	-	-	14	0	14	8	0	6	8	4	0	1	14	8	0	0	1	0	0	0	3	0	1	18
od proj. Z3319998 do proj. Z3319999	23	28	-	-	23	0	23	0	0	23	0	4	0	2	23	10	0	0	0	1	0	0	3	0	2	27
od proj. Z3319991 do proj. Z3319992	46	-	52	-	46	0	46	0	0	46	0	4	0	4	46	12	0	1	0	0	6	3	3	2	0	50
od proj. Z3319992 do proj. Z3320000	15	20	-	-	15	0	15	8	0	7	8	4	0	1	15	8	0	0	0	1	0	0	3	0	2	19
od proj. Z3319992 do proj. Z3319993	46	-	52	-	46	0	46	0	0	46	0	4	0	4	46	12	0	1	0	0	6	3	3	2	0	50
od proj. Z3319993 do proj. Z3320001	16	21	-	-	16	0	16	8	0	8	8	4	0	1	16	8	0	0	0	1	0	0	3	0	2	20
od proj. Z3319993 do proj. Z3319994	46	-	52	-	46	0	46	0	0	46	0	4	0	4	46	12	0	1	0	0	6	3	3	2	0	50
od proj. Z3319994 do proj. Z3320002	13	18	-	-	13	0	13	8	0	5	8	4	0	1	13	8	0	0	0	1	0	0	3	0	2	17
od proj. Z3319994 do proj. Z3319995	22	-	27	-	22	0	22	0	0	22	0	4	0	2	22	10	1	0	0	0	3	0	3	1	1	26
Razem	504	192	345	49	504	5	499	52	9	443	61	54	3	42	504	150	2	5	2	5	39	15	42	11	15	561
JM.	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m3	m	szt.	kpl.	kpl.	kpl.	kpl.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m
1) Liczbę elementów uziomu dopasować do wartości rezystancji uziemienia złącz i słupów nn. 2) Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały robocze według zapotrzebowania - rurki, uchwyty, zaczepy, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka i tym podobne materiały.																										

Tabela nr 2											
Zestawienie montażowe stacji transformatorowej – Energa-Operator S.A											
Lp.	Transformator					Ogranicznik przepięć			Rozdzielnica nn-0,4 kV		
	Transformator napowietrzny trójfazowy - 160 KVA	Zaciski transformatorowe do przewodu SN z osłoną ZGU	Zaciski transformatorowe fazowe nn TOGA 2/M20	Zaciski transformatorowe neutralny nn TOGA 2/M20/N	Oslona zacisku transformatora OZT-TOGA2 śr. 70	Ogranicznik przepięć ASA-ASA 500-10BO+H1+P	Sztynny wysięgnik do ograniczników przepięć nn	Przewód giętki H07V-K 25 (do połączenia odłącznika ogranicznika z uziemieniem)	Rozłącznik bezpiecznikowy NH-2	Wkładka bezpiecznikowa WT-3/gTr 160 kVA	Wkładka bezpiecznikowa WT-2/gG 125 A
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
Ilość	1	3	3	1	3	3	3	3	2	3	6
SUMA	1	3	3	1	3	3	3	3	2	3	6
1) Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały robocze według zapotrzebowania - rurki, uchwyty, zaczepty, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka itp.											

35. PZT

- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500;

36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

- rys. E-02 schemat jednokreskowy sieci nn-0,4 kV;
- rys. E-03 schemat jednokreskowy stacji T-51449;

37. INNE RYSUNKI

38. INFORMACJE BIOZ

- *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

Woj. pomorskie
Gmina: Trąbki Wielkie [220408...2]
Obręb: Kleszczewo [0009]
ul. Spacerowa
Nr działki: 323, 333
GKIK-PODGIK.6640.1.4991.2025
Nr sekcji: 6.217.25.11.1.2 6.217.25.11.2.1
Ukl. odniesienia: poziomy: 2000/6
pionowy: PL-EVRF2007-NH

GeoCentrum
Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 688-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Mapa aktualna na dzień: 20.03.2026r.
Prace polowe: P. Waszchnik
Prace kameralne: P. Waszchnik

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).
(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U.30 poz. 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:
--- zakres opracowania mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia - zgodnie z treścią mapy.

Pruszcz Gdański, dn. 19.03.2026r.

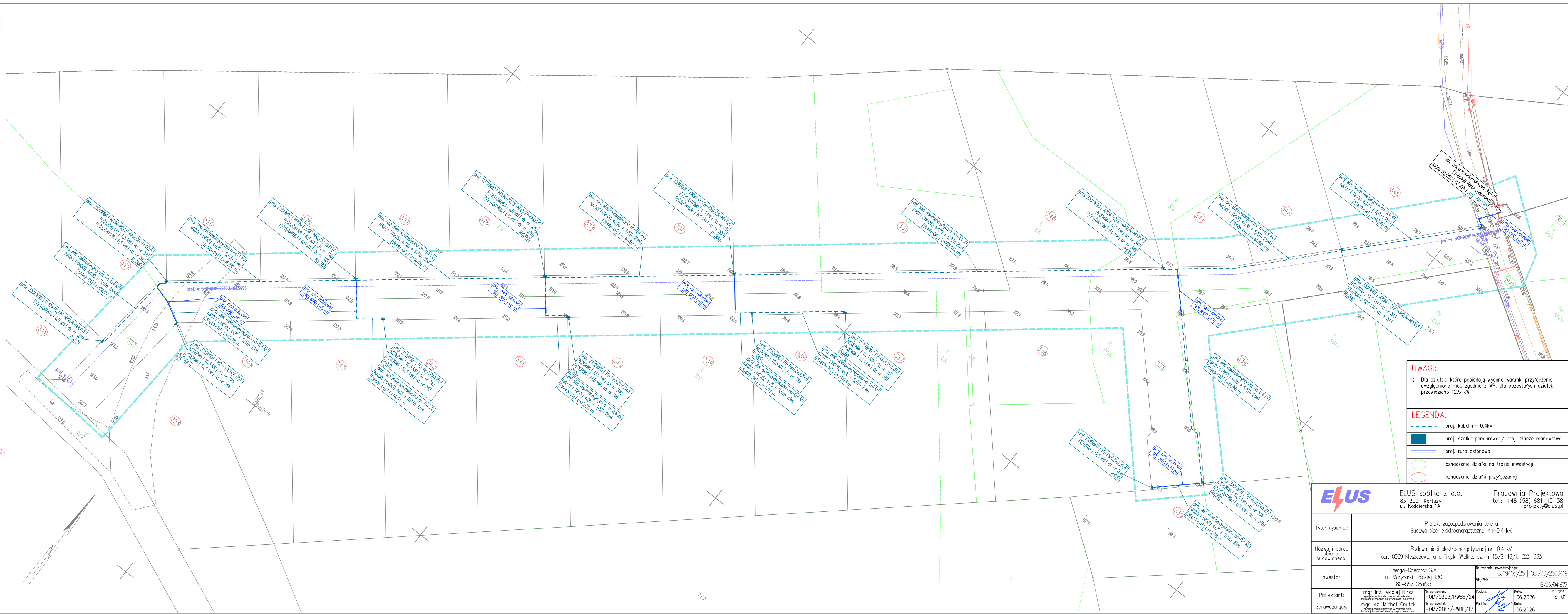
Opracowano: 31.03.2026r.
Wykonawca prac: GeoCentrum Sp. z o.o.
Kierownik prac: Jan Mazur, upr. 12890

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGIK.6640.1.4991.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gd
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrum Sp. z o.o. 84-230 Rumia, ul. Pomorska 1c/20
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GKIK-PODGIK.6640.1.4991.2025-70275 z dnia 01.04.2026r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Waszchnik
geodeta uprawniony
upr. nr 24680
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-587 Gdynia
tel. 602-100-575

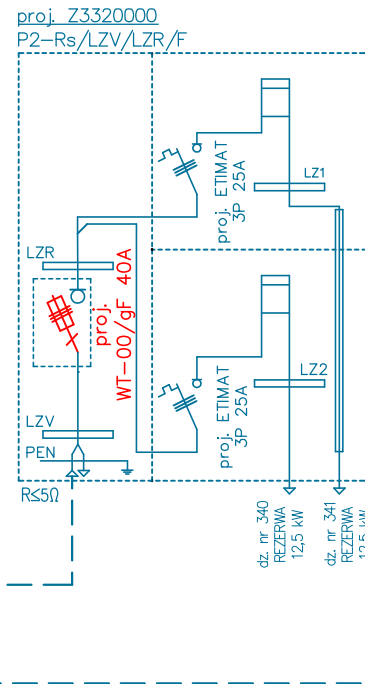
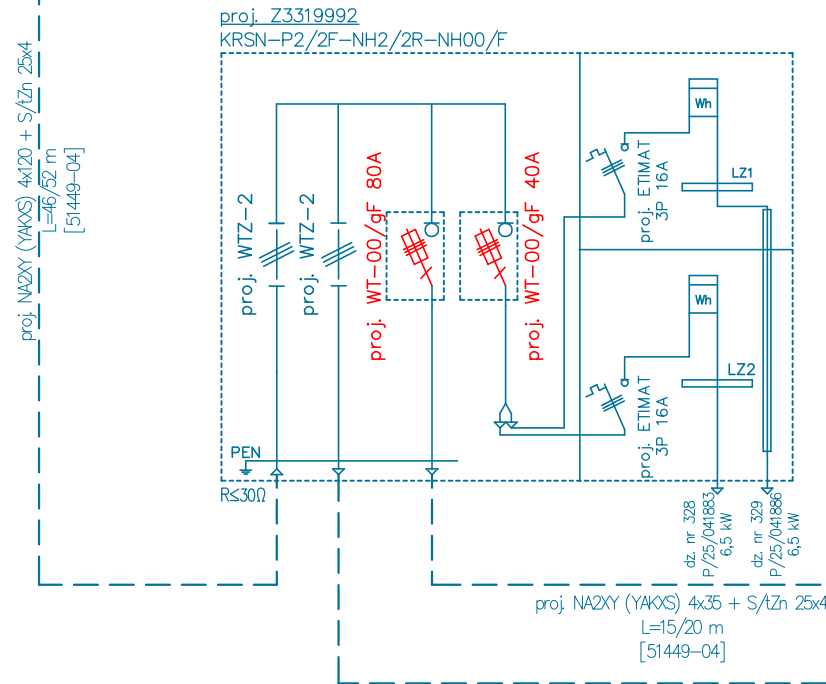
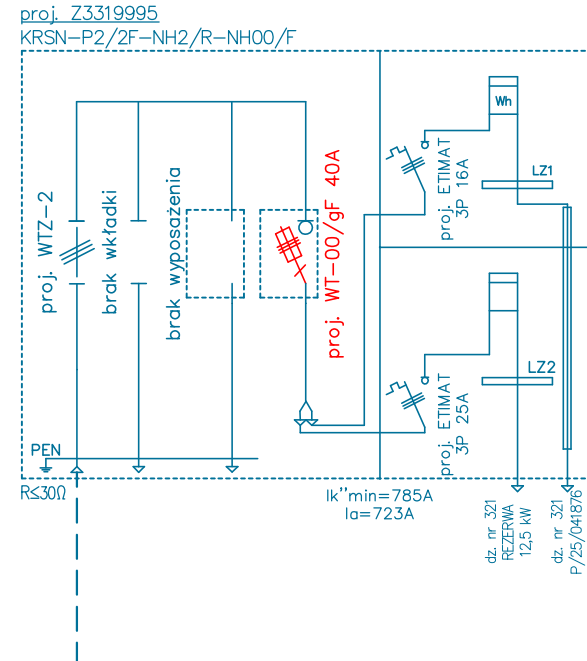
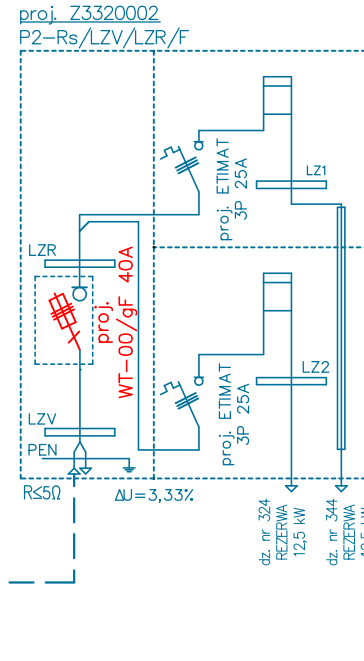
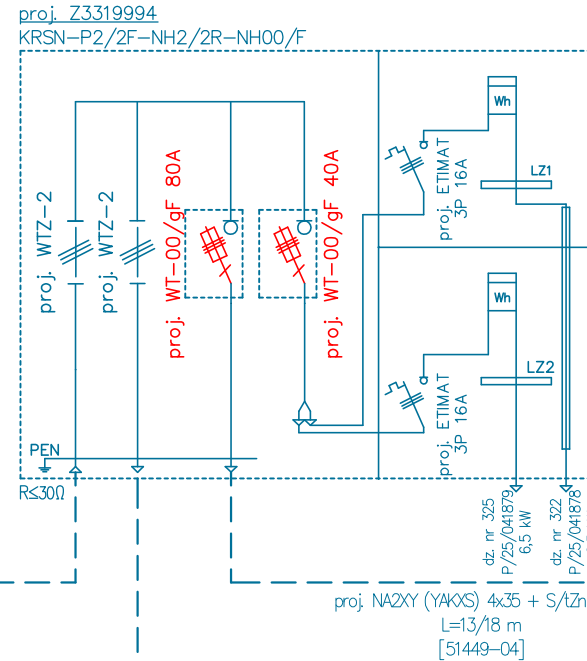
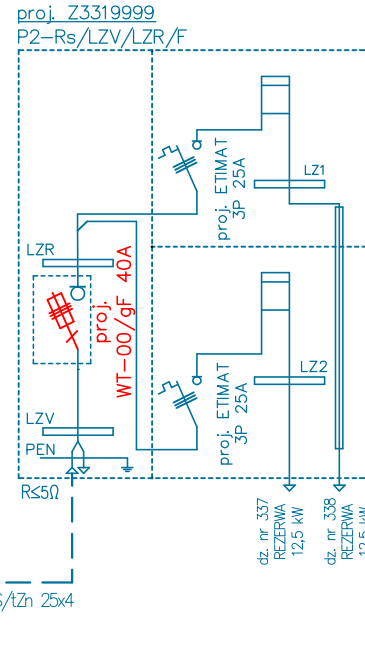
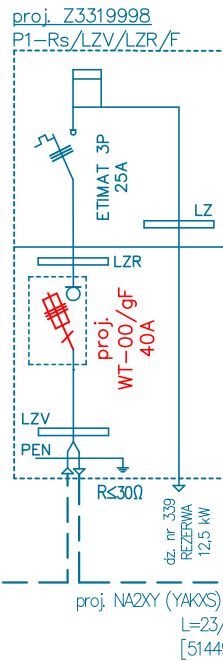
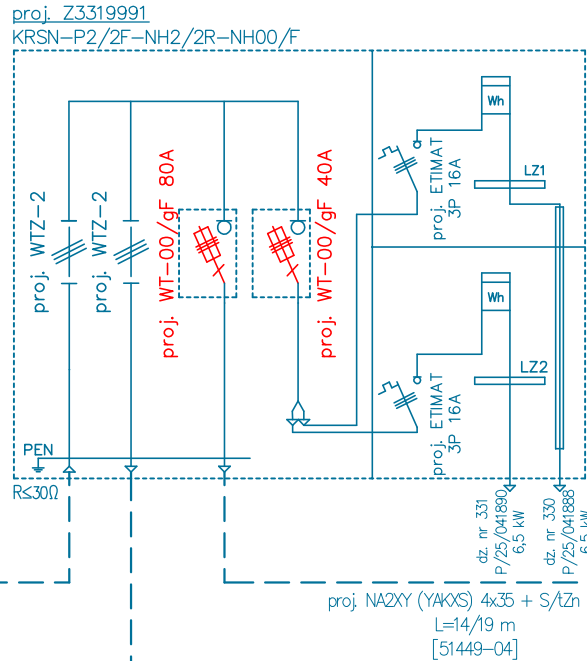
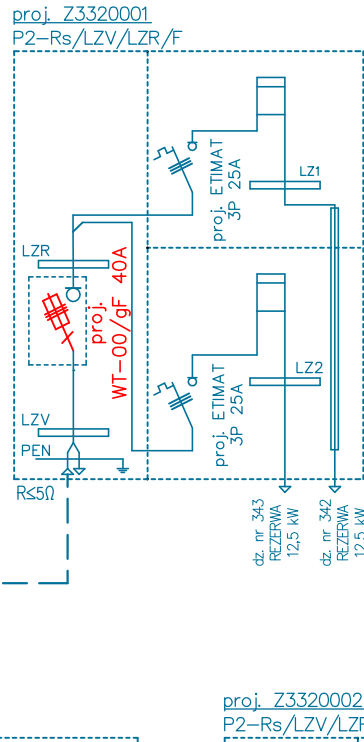
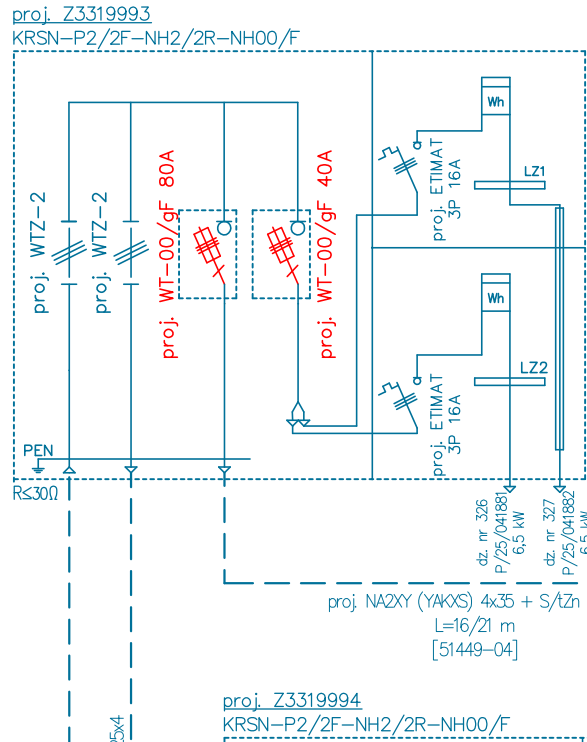
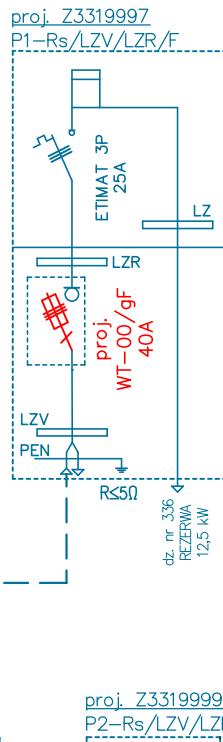
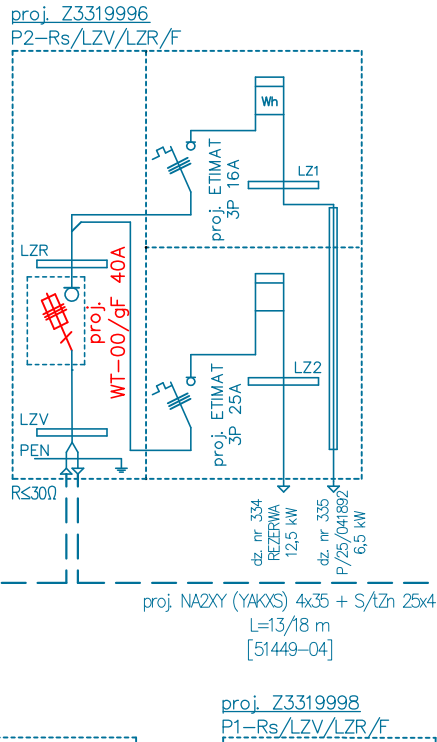
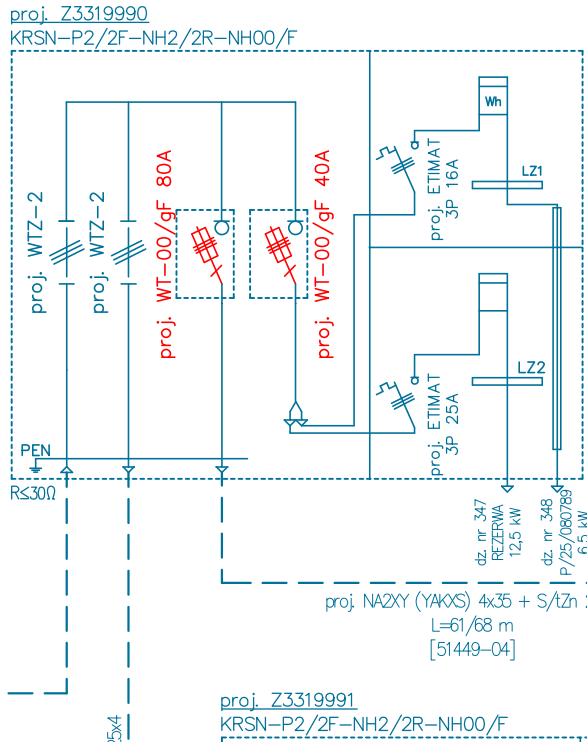
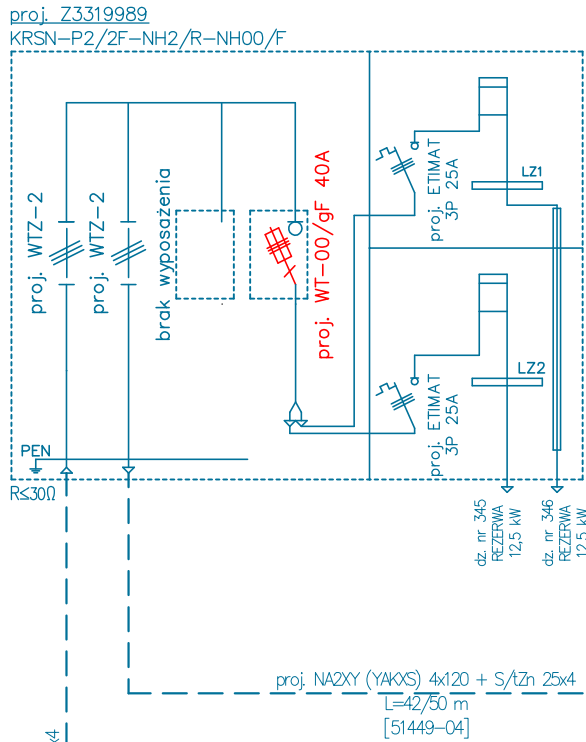
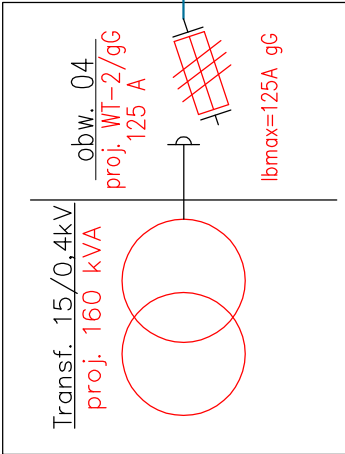
JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-587 Gdynia
tel. 602-100-575



LEGENDA:
--- proj. kabel nn 0,4kV
--- proj. szafka pomiarowa / proj. złącze manewrowe
--- proj. rura osłonowa
--- oznaczenie działki na trasie inwestycji
--- oznaczenie działki przyłączanej

ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartusy
ul. Kościelna 1A
Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

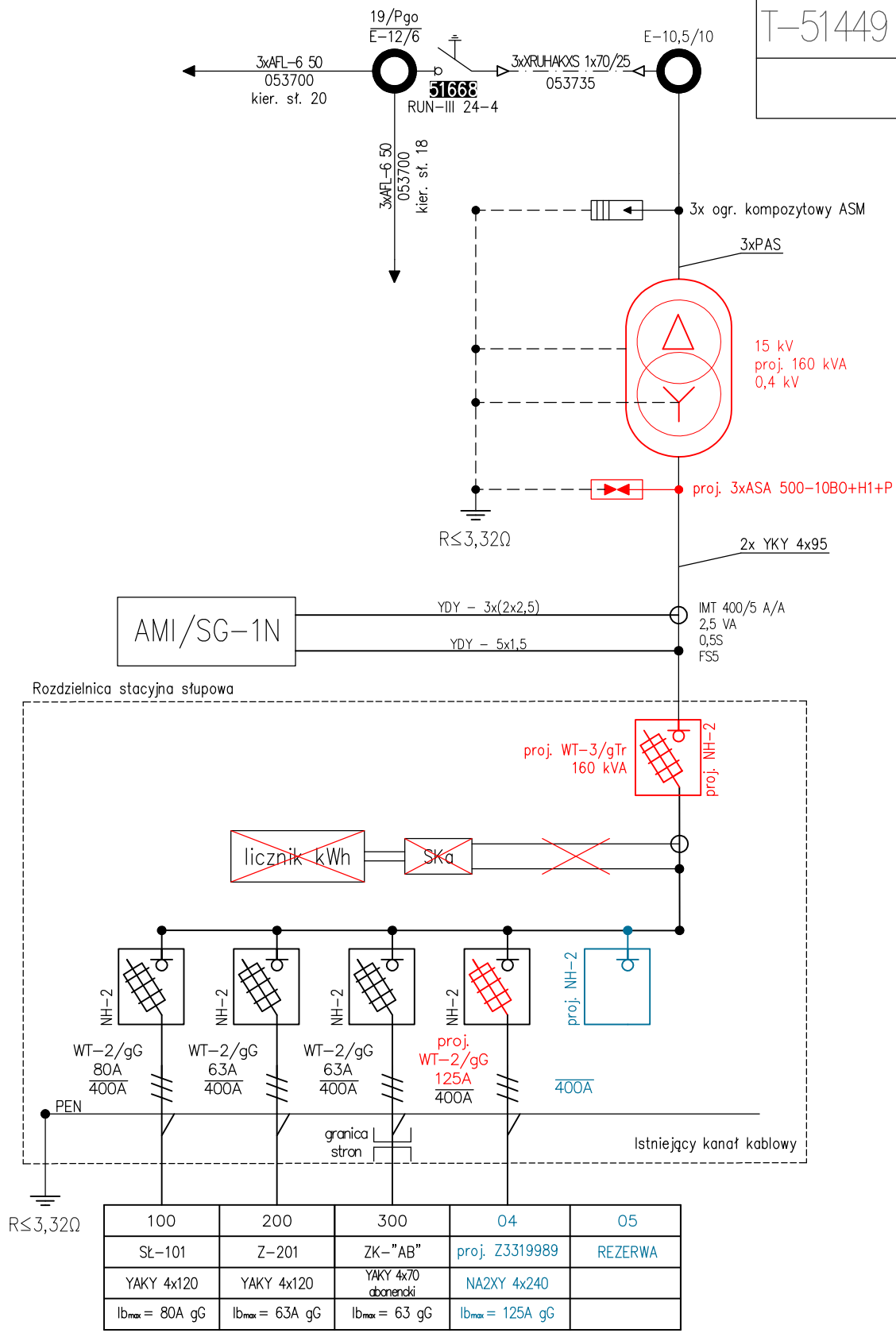
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV obr. 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie, dz. nr 15/2, 16/1, 323, 333		
Investor:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: GJ09405/25 OB/33/2503419	WP/WBS: B/25/041677
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirs POM/0303/PWBE/24	Nr uprawnień: POM/0303/PWBE/24	Podpis: 06.2026
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Gnutek POM/0167/PWBE/17	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 06.2026



UWAGI:

- 1) Układ sieci TN-C.
- 2) Dla działek, które posiadają wydane warunki przyłączenia uwzględniono moc zgodnie z WP, dla pozostałych działek przewidziano 12,5 kW.

		ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 1A		Pracownia Projektowa tel.: +48 (58) 681-15-38 projekty@elus.pl	
Tytuł rysunku:		Schemat jednokreskowy sieci nn-0,4 kV Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV obr. 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie, dz. nr 15/2, 16/1, 323, 333			
Inwestor:		Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: GJ09405/25 OBI/33/2503419 WP/WBS: B/25/041677	
Projektant:		mgr inż. Maciej Hirszt specjalista instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych		Nr uprawnień: POM/0303/PWBE/24 Podpis:  Data: 06.2026 Nr rys.: E-02	
Sprawdzający:		mgr inż. Michał Gnutek specjalista instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych		Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17 Podpis:  Data: 06.2026	



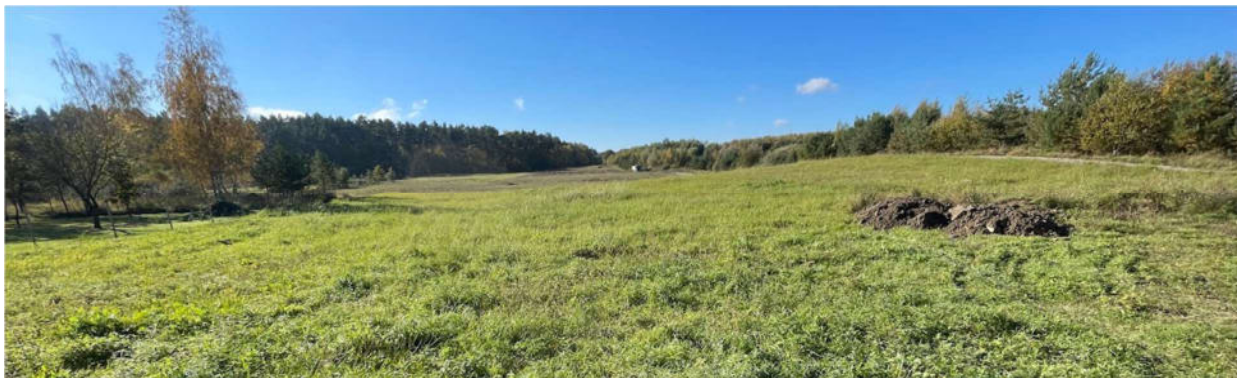
ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartusy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekt@elus.pl

- UWAGI:**
- 1) Wymiana istniejącego transformatora 63 kVA na nowy.
 - 2) Pozostawić istniejący most kablowy oraz przekładniki pomiarowe.
 - 3) Szyny istniejącej rozdzielnicy należy dostosować w celu montażu rozłącznika głównego typu NH2.
 - 4) Projektuje się rozłącznik rezerwowego typu NH2.
 - 5) Wyposażenie rozdzielnicy umożliwiające montaż bilansowego układu pomiarowego należy zdemonstrować w celu uzyskania dodatkowej przestrzeni montażowej.

Tytuł rysunku:	Schemat jednokreskowy stacji T-51449 Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV obr. 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie, dz. nr 15/2, 16/1, 323, 333		
Inwestor:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: GJ09405/25 OBI/33/2503419	WP/WBS: B/25/041677
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirszt specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0303/PWBE/24	Podpis: Data: 06.2026
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Gnutek specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: Data: 06.2026

ZAŁĄCZNIK A – DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Widok w kierunku działek zasilanych



T-51449 Warcz Spacerowa



Wyposażenie rozdzielnic stacji T-51449 Warcz Spacerowa



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

UMOWA	ZN/8625/3333MZI/2025/2503419/1 z dnia 20.10.2025
GJ09405/25	OBI/33/2503419

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kleszczewo
220408_2, Trąbki Wielkie
0009 Kleszczewo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI: 15/2, 16/1, 323, 333
220408_2, Trąbki Wielkie
0009 Kleszczewo

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

1.	Informacja BIOZ	3
2.	Warunki budowy sieci/przyłączenia Energa-Operator	6
3.	Uzgodnienie trasowe	82
4.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	83
5.	Decyzja Wójta Gminy Trąbki Wielkie nr ZGKiM.700.87.2026	87
6.	Uzgodnienie ze Starostą Gdańskim nr GN.6853.1.6.2026.AFU	90



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 15/2, 16/1, 323, 333 dla zasilania działek nr 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348 obręb 0009 Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie

INWESTOR:

**Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
Adres: ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy

Kwiecień 2026

1) Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- wykopanie rowów pod kable i uziom oraz złącza,
- ułożenie rur osłonowych,
- ułożenie kabla i uziomu w rowie, rurach osłonowych,
- montaż złącz z przyłączeniem kabla,
- przyłączenie projektowanego kabla do stacji transformatorowej,
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla,
- zasypanie rowów z zagęszczeniem i ubiciem,
- montaż tabliczek opisowych kabel,
- pomiary rezystancji izolacji,
- demontaż istniejącego transformatora,
- pomiary skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- czynna sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV,
- stacja transformatorowa SN/nn,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa.

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- czynna sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV,
- stacja transformatorowa SN/nn,
- droga publiczna,

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Niska	Wpadnięcie do rowy	Wykop na trasie kabla	Od czasu rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania
Niska	Potrącenie samochodem	Droga publiczna	Podczas prac wykonywanych w pobliżu drogi
Średnia	Upadek z wysokości	Stacja transformatorowa	Prace demontażowe i montażowe na stacji
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu 0,4 kV oraz 15 kV		
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu 0,4 kV	Prace w pobliżu czynnej sieci nn	Podczas prac montażowych w pobliżu czynnej sieci oraz wykonywaniu pomiarów

5) Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace należy wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych. W przypadku wystąpienia:

- burzy, gęstej mgły, gwałtownego wiatru lub opadów atmosferycznych pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną należy przerwać,
- przelotnych opadów atmosferycznych, pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną można kontynuować.

Należy poinformować pracowników kopiących rowy kablowe o istniejącym uzbrojeniu terenu, żeby w miejscach jego występowania kopać ostrożnie.

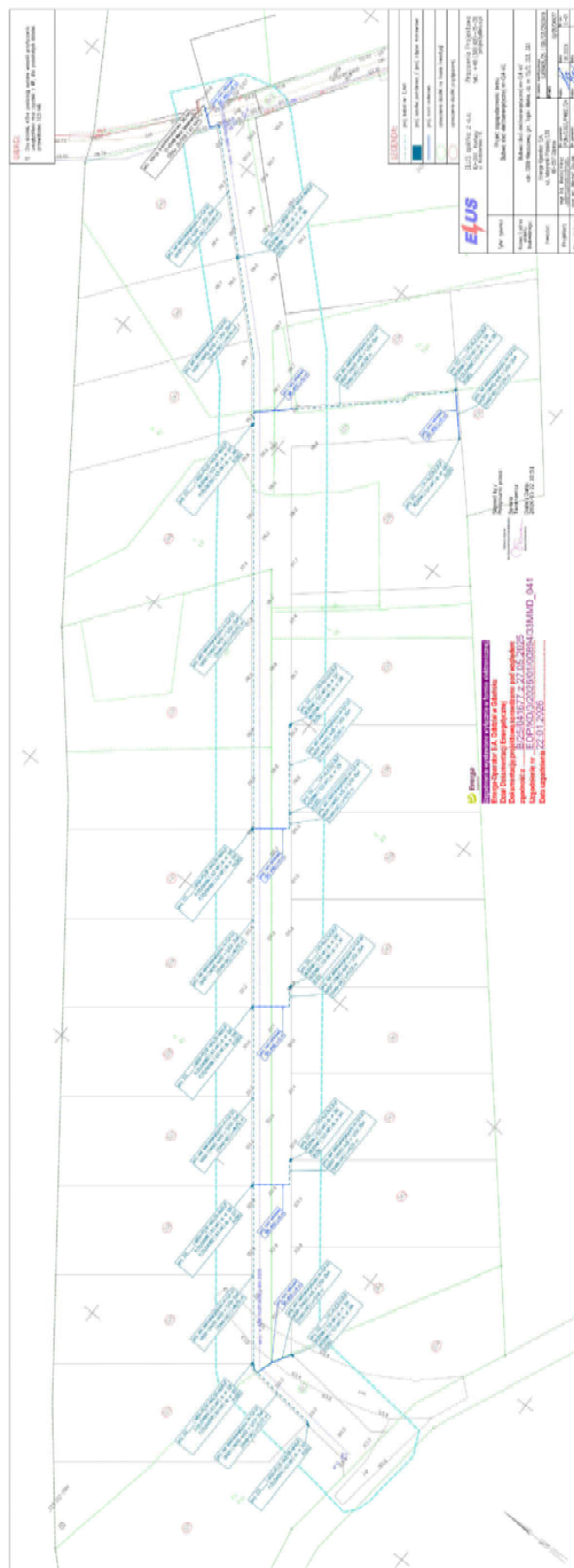
W każdym przypadku o rozpoczęciu, prowadzeniu lub przzerwaniu pracy decyduje kierujący zespołem.

Prace w technologii PPN należy wykonywać zgodnie z instrukcjami Energa-Operator S.A.: „Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych” i “Prace Pod Napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach rozdzielczych do 1kV”, przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego. Prace w technologii PPN przed przystąpieniem do ich wykonywania zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Tczewie.

6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna
- z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- prace w technologii PPN wykonuje zespół min. dwóch osób, odpowiednio przeszkolonych do prac pod napięciem.

3. UZGODNIENIE TRASOWE



5. DECYZJA WÓJTA GMINY TRĄBKIE WIELKIE NR ZGKiM.700.87.2026

WÓJT GMINY

Trąbki Wielkie

Trąbki Wielkie, dnia 23.01.2026r.

ZGKiM.700.87.2026.BB.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1, ust. 1a oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 889), § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

Inwestora:
ENERGA OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:
ELUS SP. Z O.O.
ul. Kościerska 1a
83-300 Kartuzy

Wniosek z dnia: 16.01.2026 r. data wpływu : 20.01.2026 r.

Wójt Gminy Trąbki Wielkie

1. **Zezwala na lokalizację** w pasie drogi publicznej kategorii gminnej **nr 189008G** stanowiącej dz. nr 15/2 w msc. Kleszczewo, obręb 0009 gm. Trąbki Wielkie, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV.

pod następującymi warunkami:

1. Prace w pasie drogowym ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Roboty w pasie drogowym należy planować i wykonywać w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych (dodatnie temperatury).

Opieczętowany przez ZGKiM załącznik nr 1 –Projekt zagospodarowania terenu, budowa sieci elektroenergetycznej nn- 0,4 kV stanowi graficzną część niniejszego rozstrzygnięcia, arkusz nr 1.

3. **Uzgodnia w/w dokument.**

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odpowiem od uzasadnienia decyzji.

Dodatkowo informuję że:

1. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane **decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem** pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.
2. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Trąbkach Wielkich, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa

- i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego oraz naliczy wysokość opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.
3. W/w wniosek należy złożyć w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
 4. Do wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu.
 5. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogi gminnej należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym Wydział Infrastruktury ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, po uprzednim zaopiniowaniu przez Urząd Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej.
 6. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej inwestycji.
 7. Realizację i koszt budowy lub modernizację urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidację kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
 8. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 9. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
 10. W wykopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika podłoża w miejscu wykopu.
 11. Przejścia pod drogą należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni i utwardzonych poboczy.
 12. Wszystkie wykopy w pasie drogowym należy zagęścić zgodnie z obowiązującą normą, a wyniki zagęszczenia na żądanie Zarządcy drogi dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
 13. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren jezdni.
 14. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej oraz ograniczający uciążliwość dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zablokowania dróg).
 15. Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.
 16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia gminy o zakończeniu robót i gotowości komisijnego odbioru zajmowanego terenu.
 17. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia gminie dokumentacji powykonawczej.
 18. Zajmowany teren zostanie uznany za odebrany po podpisaniu przez przedstawiciela Urzędu Gminy Trąbki Wielkie / Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Trąbki Wielkie protokołu odbioru.
 19. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadacza.
 20. **Nawierzchnię drogi gruntowej należy przywrócić do stanu pierwotnego z użyciem dowiezionej, utwardzonej mieszanki o odpowiednim uziarnieniu.**
 21. W przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.
 22. **Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Trąbki Wielkie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, jeśli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Załącznik:

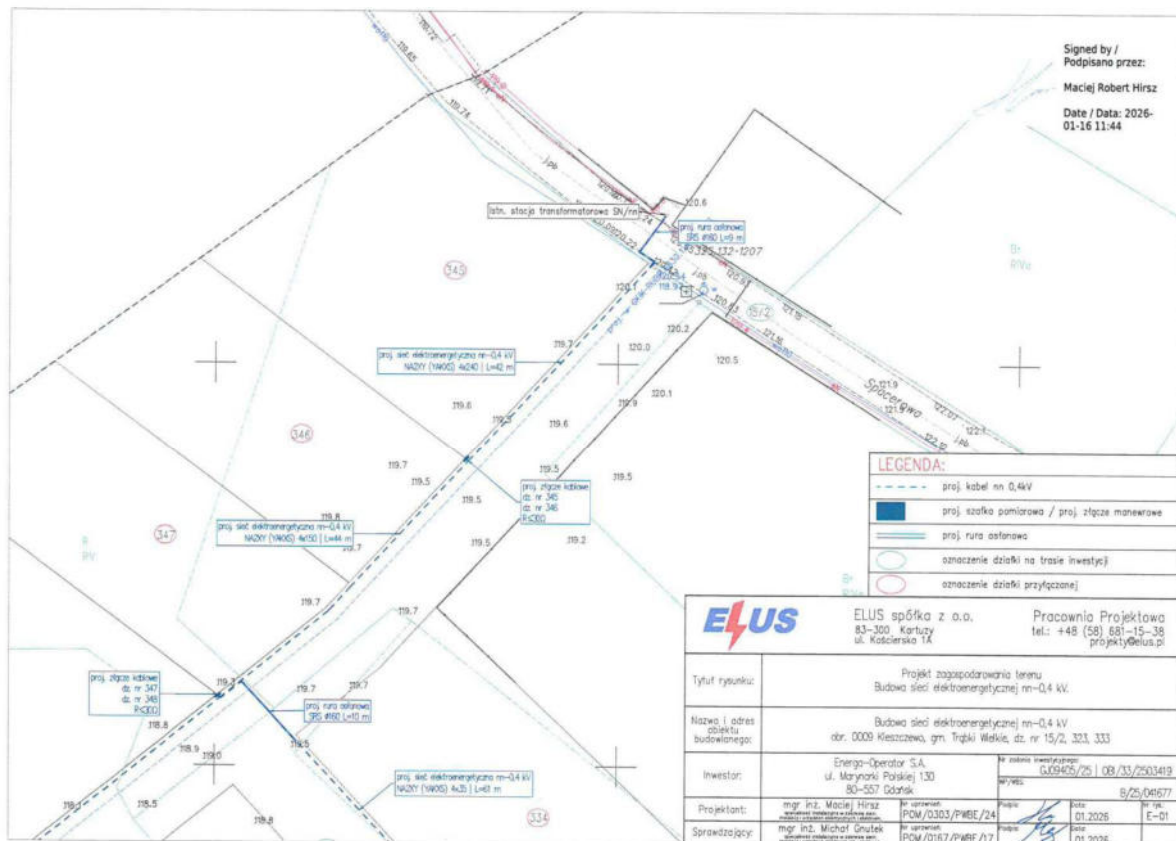
- Załącznik graficzny- Projekt zagospodarowania terenu , budowa sieci elektroenergetycznej nn- 0,4 kV .

5104010101
INSPEKTOR
dr inż. Bogna Wołosz

WÓJTA GMINY
dr inż. Izabela Malinowska

Otrzymują:

- Pełnomocnik Inwestora: Maciej Hirszt, ELUS Sp. z o.o. ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy
-a/a



ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
Ł3-034 TRĄTKI WIELKIE
ul. Gdańska 12
tel. 58 322 02 48, 58 322 03 46

Załącznik nr 1
do decyzji/opinii / pisma
nr: 24.14.700.8+2026.BB
z dnia: 23.01.2026

INSPEKTOR
ds. odb
Bogna Doloz

6. UZGODNIENIE ZE STAROSTĄ GDAŃSKIM NR GN.6853.1.6.2026.AFU



STAROSTA GDAŃSKI

Pruszcz Gdański, dnia 26 stycznia 2026 r.

GN.6853.1.6.2026.AFU

Energa-Operator S.A.

reprezent. przez: Pan Maciej Hirsz
Firma ELUS Sp. z o.o.
ul. Kościarska 1A
83-300 Kartusy

Starosta Gdański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący – zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – Skarb Państwa w zakresie gospodarowania nieruchomościami, w nawiązaniu do wniosku z dnia 16 stycznia 2026 r. (data wpływu) złożonego przez Pana Macieja Hirsza, reprezentującego inwestora Energa Operator S.A., w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie częścią nieruchomości dla celu budowy linii kablowej nn 0,4kV położonej w obrębie Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 15/2, ujawnionej w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej nr GD1G/00230643/3 jako własność Skarbu Państwa udziela inwestorowi zgody właścicielskiej na zajęcie części wyżej wymienionej nieruchomości celem wykonania wnioskowanej inwestycji budowy linii kablowej nn 0,4kV, zgodnie z lokalizacją wskazaną w załączniku mapowym dołączonym do wniosku.

Wejście z inwestycją na działkę 15/2 z obrębu Kleszczewo uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem stosownej zgody właściwego zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Trąbki Wielkie, albowiem przedmiotowa działka stanowi nieskomunalizowaną drogę gminną nr 189008G.

W tym miejscu należy wyjaśnić, że zgodnie z art. 2a ust.1 i 2 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r., poz. 889) Skarb Państwa jest właścicielem dróg krajowych, a właściwe samorządy (gminy, powiaty i województwa) są właścicielami dróg odpowiednio gminnych, powiatowych i wojewódzkich, zaś w myśl art. 19 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, zarządcą dróg powiatowych jest zarząd powiatu, a zarządcą dróg gminnych jest wójt gminy, do właściwości których należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg. Jednocześnie informuję, że zapis w ewidencji gruntów Skarbu Państwa jako właściciela działki 15/2 nie jest tożsamy z faktycznym zarządcą danej drogi i ulegnie zmianie po formalnej regulacji praw własnościowych – komunalizacji.

W myśl art. 7 ust 1 ustawy o drogach publicznych, do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Opisywana nieruchomość nie stanowi drogi zaliczanej do kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej, jak również nie jest drogą wewnętrzną. Jest natomiast ogólnodostępną drogą publiczną będącą składnikiem sieci dróg służących miejscowym potrzebom lokalnej ludności.

W ramach niniejszej zgody Wnioskodawca zobowiązany jest do:

1. Poinformowania Właściciela nieruchomości o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

2. Utrzymywania udostępnionej części nieruchomości na czas realizacji prac inwestycyjnych, we właściwym stanie techniczno-użytkowym oraz porządku i czystości.
3. Pokrycia we własnym zakresie kosztów związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej, ich utrzymaniem, eksploatacją, naprawami itp.
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności – w tym finansowej - za ewentualne szkody wobec osób trzecich i innych podmiotów powstałe w związku z wykonywanymi pracami lub też niewłaściwym utrzymaniem udostępnionej części nieruchomości.
5. Niezwłocznego przywrócenia na własny koszt – udostępnionej części nieruchomości do stanu poprzedniego - z odbudowaniem wraz z wszystkimi warstwami konstrukcyjnymi, a także z odbudowaniem i urządzeniem udostępnionych terenów zielonych.

Niniejszą zgodę należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Zgoda ta nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie, a także nie zastępuje prawem wymaganych zgłoszeń, uzgodnień, pozwoleń, w tym pozwoleń wodnoprawnych, pozwoleń na budowę, zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, zezwoleń na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam i innych decyzji niezbędnych do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Signed by /
Podpisano przez:

z up. STAROSTY

Agnieszka König

Date / Data:
2026-01-27 11:
23

Agnieszka König

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości

1. Wójt Gminy Trąbki Wielkie

Załączniki:

1. Załącznik mapowy

Sprawę prowadzi:

Anna Furman
Podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99
ePUAP: /bw0fe340uf/SkrytkaESP
ADE: AE:PL-44258-83885-DITJV-30

Strona 2 z 2

Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydanym w postaci elektronicznej.

Podmiot wydający	STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu Gdańskim
Identyfikator załącznika	ZAL 2124162
Nazwa załącznika	GN.6853.1.6.2026.AFU.sig.pdf
Tytuł załącznika	GN.6853.1.6.2026.AFU.sig.pdf
Data załącznika	2026-01-27
Skrót załącznika	2124162
Wersja załącznika	2
Data podpisu	27.01.2026 11:23:56
Podpisane przez	Agnieszka König
Stanowisko	Naczelnik Wydziału (GN)
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-56036

Data wydruku: 2026-01-27

Autor wydruku: Anna Furman (Podinspektor - GN)

